

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоСтрой»

Заказчик: ЗАО «Энергетика и связь строительства»

Объект: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП–6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»

Стадия: Проект межевания территории

Шифр: 1/20-ПМТ-У

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта:  
кабельная линия электропередачи «ЛЭП–6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ».  
Утверждаемая часть**

**Том III**

Директор ООО «ГеоСтрой»

И.В. Шумский

Согласовано			

Взам. инв.	
Подп. и дата	

Инв. №под	

						1/20-ПМТ-У			
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
	Директор	Шумский И.В.					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Выполнил	Шумская Г.Э.						1	
	Проверил	Туркина О.И.					ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		

Утверждаемая часть проекта  
межевания территории

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ  
«ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

I	1/20-ППТ-ПЗ.У	Положение о размещении линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»
I	1/20-ППТ.У	Проект планировки территории. Графическая часть.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

II	1/20-ПМТ-ПЗ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
II	1/20-ППТ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания**

III	1/20-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
III	1/20-ППТ.О	Графические материалы.

**Материалы по обоснованию проекта межевания**

IV	1/20-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

**Материалы по инженерным изысканиям**

V	1/20-ППТ.И	Инженерно-геодезические изыскания
---	------------	-----------------------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Колво листов	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>				
III	1/20-ППТ.У	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков	1	1:1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## 1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ», расположенного: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная (далее – проект межевания территории), подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 26.11.2019 № 3227 – П/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ";
- Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;
- Генеральный план городского округа Тольятти;
- Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, технические регламенты и СанПиНы.

## 2.Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый линейный объект: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- протяжённость кабельной линии составляет 1013 м.;
- общая подключаемая мощность – 6939 кВт;
- категория надежности – III;
- основной источник питания – ПС110/35/6 кВ «Стройбаза».

Территория проектирования расположена в Автозаводском районе городского округа Тольятти Самарской области. Трасса линейного объекта проходит вдоль ул. Северная по землям г.о. Тольятти, по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0102157:36.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0.6164 га. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта– 6 м.

В границы проектирования включена часть земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:36, не обремененного договором аренды и находящийся в пользовании г.о. Тольятти.

Информация об использовании территории отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности), на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

## 3.Ограничения (обременения) земельного участка

Проектируемая территория расположена частично в зонах с особыми условиями использования:

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.184);

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.175);
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63.09.2.297);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.174);
- Охранная зона трубопроводов (63.09.2.77);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.172);
- Ориентировочная санитарно-защитная зона (63.09.2.170).;

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование линейного объекта.

#### **4.Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам**

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под проектируемый линейный объект: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ». Для строительства линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» требуется временный отвод земель на период строительства. Общая площадь земельных участков 0, 6164 га. Определены части земельных участков, по которым необходимо урегулировать отношения на период строительства линейного объекта. Земельные участки из земель муниципальной собственности сформировать для последующего получения разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Ведомость формируемых земельных участков во временное пользование на период строительства.

№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка на период строительства	Правообладатель
Участок №1	муниципальные земли	6 131кв.м	—
Участок №2	63:09:0102157:36	33кв.м	—

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	





**Реестр земельных участков в границах полосы отвода на период строительства.**

Кадастровый номер участка	Местоположение(почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:01021 57:36	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р, ул. Северная, 20	Актуальные, ранее учтенные	—	—	Для объектов общественно-делового значения	Для завершения строительства комбината крупнопанельного домостроения (зона №ПК-3)"

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектирование линейного объекта можно путем утверждения проекта межевания территории, с последующей выдачей разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка и установления сервитута.

**5.Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

Для строительства линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» требуется временный отвод земель на период строительства. Общая площадь земельных участков 0,6164 га. Площадь земель, находящихся в неразграниченной собственности г.о. Тольятти составляет 0,6131га.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ – образование земельных участков из земель муниципальной собственности.

Для образуемых земельных участков присвоить вид разрешенного использования «для размещения объектов электросетевого хозяйства», в соответствии с Классификатором утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г.

**Выводы**

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельных участков для строительства линейного: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ».

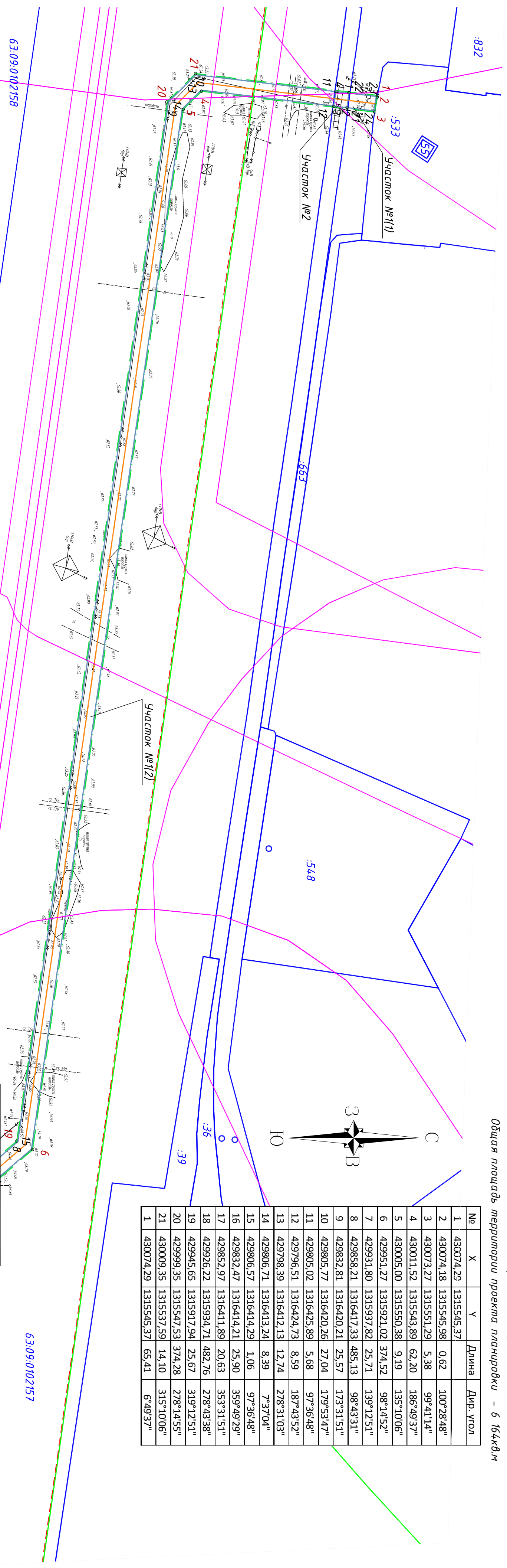
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

**Основная (утверждаемая) часть  
Границы образуемых и изменяемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков  
М 1:1000**

Таблица координат поворотных точек  
полосы отвода на период строительства кабельной линии электропередачи  
"ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС "СБ", РЯ-6кВ

Общая площадь территории проекта планировки - 6 164кв.м



№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430074,29	1315545,37		
2	430074,18	1315545,98	0,62	100°28'48"
3	430073,27	1315551,29	5,38	99°41'14"
4	430011,52	1315543,89	62,20	186°49'37"
5	430005,00	1315550,38	9,19	135°10'06"
6	429951,27	1315921,02	374,52	98°14'52"
7	429931,80	1315937,82	25,71	139°12'51"
8	429858,21	1316417,33	485,13	98°43'31"
9	429832,81	1316420,21	25,57	173°31'51"
10	429805,77	1316420,26	27,04	179°53'47"
11	429805,02	1316425,89	5,68	97°36'48"
12	429796,51	1316424,73	8,59	187°43'52"
13	429798,39	1316412,13	12,74	278°31'03"
14	429806,71	1316413,24	8,39	7°37'04"
15	429806,57	1316414,29	1,06	97°36'48"
16	429832,47	1316414,21	25,90	359°49'29"
17	429852,97	1316411,89	20,63	353°31'51"
18	429926,22	1315934,71	482,76	278°43'38"
19	429945,65	1315917,94	25,67	319°12'51"
20	429999,35	1315547,53	374,28	278°14'55"
21	430009,35	1315537,59	14,10	315°10'06"
1	430074,29	1315545,37	65,41	6°49'37"

**Условные обозначения:**

	Границы разработки проекта планировки
	Полоса отвода на период строительства линии электропередач ЛЭП-6кВ
	Трасса проектируемого линейного объекта
	Отводные земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Действующие красные линии
	Границы земельных участков, в отноше- нии которых произведен государствен- ный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Границы зон с особыми условиями использования
	Границы территориальных зон
	Номера поворотных точек границы территории полосы отвода на период строительства
	Номера поворотных точек земельных участков в границах полосы отвода на период строительства

**Примечания:**

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межбанки определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ, расположен в границах действующих красных линий.
4. Линии отступра от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки доку-менташи по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не оменяются.
7. Красные линии для линейного объекта не установлены в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**Линия совмещения с листом 12**

63:09:0102157

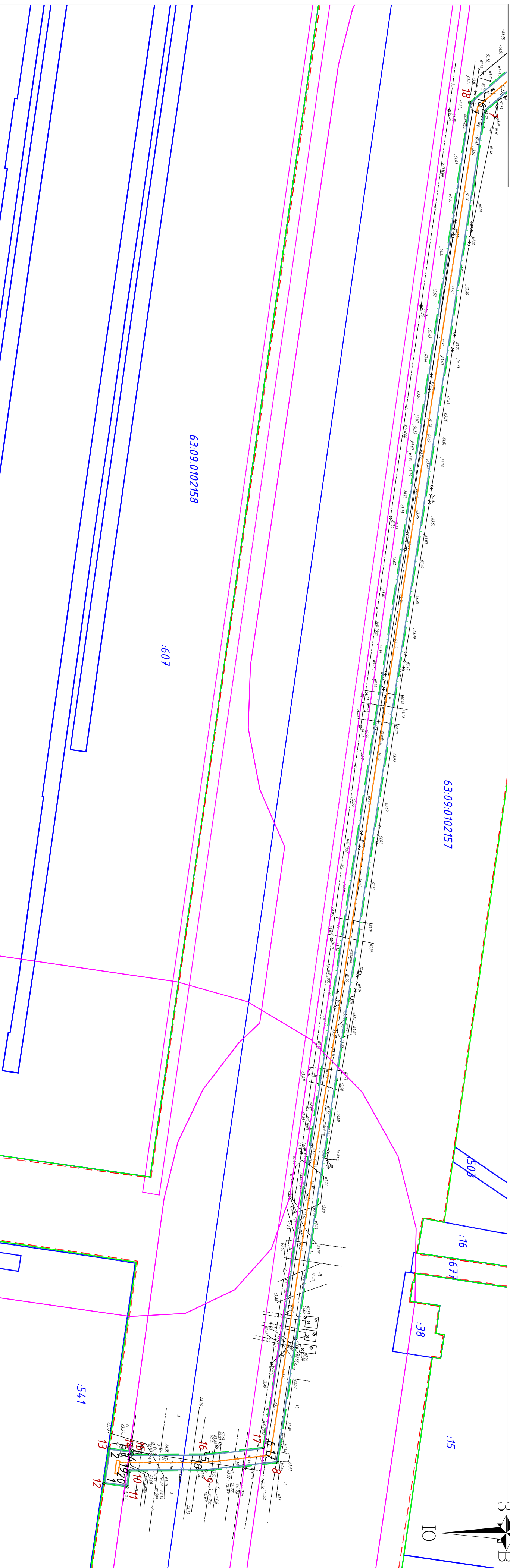
**Масштаб 1:2000**

1/20-ПМ.У

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ	Стандия	Лист	Листов				
Директор	И.В.Шуринский									участков, условные номера образуемых земельных участков	ПМ.У	1,1	3
Исполнил	Г.Э.Шуринская												
Проверил	О.И.Турчина												
М 1:2000							000 "ГеоСтрой"		г. Тольятти				

**Основная (утверждаемая) часть  
Границы образуемых и изменяемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков  
М 1:1000**

Линия совмещения с листом 1.1



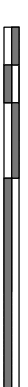
**Условные обозначения:**

	Границы разработки проекта планировки
	Полоса отвода на период строительства
	Линии электропередач ЛЭП-6кВ
	Трасса проектируемого линейного объекта
	Отводные земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Действующие красные линии
	Границы земельных участков, в отношении которых кадастровый учет государственными кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Границы зон с особыми условиями использования
	Границы территориальных зон
	Номера поворотных точек границы территории
	Номера поворотных точек земельных участков в границах полосы отвода на период строительства
	1

**Примечания:**

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межбаня определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ПС «Б», РЯ-6кВ, расположен в границах действующих красных линий.
4. Линии отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают, в связи с отступаем проектных зданий, строений, сооружений в границах разработки документа по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображаются.
7. Красные линии для линейного объекта не установлены в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**Масштаб 1:2000**



		1/20-ПМТ.У	
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ПС «Б», РЯ-6кВ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист №рек.	Подп.
Директор	И.В.Шумский		
Исполнил	Г.Э.Шумская		
Проверил	О.И.Турчина		
		Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	
		М 1:2000	000 "ГеоСтрой"
			2. Тольятти

